

表10-① 中古マンションの専有面積帯別件数[中部圏]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成約	2015	件数(件) (%)	85 1.5	207 3.7	217 3.9	442 8.0	1,056 19.1	1,731 31.3	1,594 28.8	143 2.6	51 0.9	5,526 100.0
	2016	件数(件) (%)	119 2.1	204 3.6	215 3.7	418 7.3	1,108 19.3	1,815 31.6	1,641 28.6	173 3.0	52 0.9	5,745 100.0
	2017	件数(件) (%)	101 1.7	232 3.9	226 3.8	427 7.3	1,086 18.5	1,937 33.0	1,634 27.8	180 3.1	54 0.9	5,877 100.0
	2018	件数(件) (%)	96 1.6	284 4.7	248 4.1	427 7.1	1,137 18.8	1,986 32.8	1,629 26.9	199 3.3	50 0.8	6,056 100.0
	2019	件数(件) (%)	78 1.5	179 3.3	174 3.2	332 6.2	996 18.6	1,795 33.5	1,585 29.6	181 3.4	42 0.8	5,362 100.0
	2020	件数(件) (%)	86 1.6	176 3.3	164 3.1	360 6.8	1,022 19.3	1,753 33.2	1,521 28.8	154 2.9	50 0.9	5,286 100.0
	2021	件数(件) (%)	74 1.4	171 3.2	143 2.7	401 7.6	985 18.6	1,793 33.9	1,517 28.6	178 3.4	33 0.6	5,295 100.0
	2022	件数(件) (%)	80 1.6	174 3.4	165 3.2	388 7.6	977 19.1	1,651 32.3	1,464 28.7	163 3.2	44 0.9	5,106 100.0
	2023	件数(件) (%)	70 1.4	182 3.7	176 3.6	350 7.2	970 19.9	1,628 33.5	1,339 27.5	115 2.4	36 0.7	4,866 100.0
	2024	件数(件) (%)	62 1.1	223 4.0	199 3.6	459 8.2	1,024 18.3	1,806 32.3	1,584 28.3	179 3.2	52 0.9	5,588 100.0
	2025	件数(件) (%)	71 1.0	340 4.9	290 4.2	604 8.7	1,304 18.8	2,223 32.0	1,836 26.4	200 2.9	77 1.1	6,945 100.0
		m単価(万円)	20.63	37.47	29.68	31.89	30.73	32.63	32.94	35.24	45.05	32.72
		価格(万円)	372	1,143	1,379	1,802	2,056	2,471	2,915	3,778	6,287	2,400
		築年(年)	37.09	28.53	34.75	32.37	28.91	24.66	24.02	26.14	27.56	26.77
新規登録	2025	件数(件) (%)	877 3.6	2,309 9.6	1,162 4.8	2,215 9.2	4,606 19.1	6,445 26.7	5,448 22.6	725 3.0	347 1.4	24,134 100.0
		m単価(万円)	24.92	46.67	26.51	29.65	30.41	32.18	33.72	40.50	57.81	33.61
		価格(万円)	445	1,329	1,231	1,672	2,030	2,435	2,985	4,372	8,528	2,322
		築年(年)	36.97	24.18	37.62	35.24	31.81	27.36	26.24	25.84	26.97	29.17
在庫	2025	件数(件) (%)	275 3.2	810 9.6	466 5.5	785 9.3	1,609 19.0	2,184 25.8	1,923 22.7	278 3.3	137 1.6	8,467 100.0
		m単価(万円)	25.33	48.76	27.15	27.75	28.78	31.41	33.02	39.01	53.68	32.78
		価格(万円)	450	1,393	1,258	1,564	1,921	2,376	2,919	4,222	8,191	2,274
		築年(年)	37.17	23.79	38.07	36.71	32.97	27.76	26.61	26.39	28.31	29.78

表10-② 中古マンションの専有面積帯別件数[富山県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	2 2.0	11 10.9	6 5.9	11 10.9	14 13.9	29 28.7	23 22.8	3 3.0	2 2.0	101 100.0
	2016	件数(件) (%)	1 1.2	6 7.0	1 1.2	8 9.3	21 24.4	24 27.9	22 25.6	3 3.5	0 0.0	86 100.0
	2017	件数(件) (%)	3 2.7	5 4.5	4 3.6	9 8.1	23 20.7	37 33.3	27 24.3	3 2.7	0 0.0	111 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 1.0	3 3.1	9 9.3	12 12.4	21 21.6	25 25.8	17 17.5	9 9.3	0 0.0	97 100.0
	2019	件数(件) (%)	2 2.2	4 4.3	5 5.4	9 9.8	17 18.5	30 32.6	24 26.1	1 1.1	0 0.0	92 100.0
	2020	件数(件) (%)	1 0.9	9 8.3	8 7.3	10 9.2	22 20.2	32 29.4	23 21.1	3 2.8	1 0.9	109 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	5 6.3	3 3.8	4 5.1	14 17.7	26 32.9	21 26.6	5 6.3	1 1.3	79 100.0
	2022	件数(件) (%)	0 0.0	7 6.8	2 1.9	9 8.7	12 11.7	33 32.0	30 29.1	6 5.8	4 3.9	103 100.0
	2023	件数(件) (%)	1 0.9	9 7.7	5 4.3	8 6.8	27 23.1	29 24.8	31 26.5	5 4.3	2 1.7	117 100.0
	2024	件数(件) (%)	2 1.8	6 5.3	5 4.4	6 5.3	17 14.9	36 31.6	33 28.9	7 6.1	2 1.8	114 100.0
	2025	件数(件) (%)	1 1.0	8 8.2	2 2.0	12 12.2	22 22.4	22 22.4	27 27.6	4 4.1	0 0.0	98 100.0
		m単価(万円)	—	18.61	16.06	23.79	19.60	31.20	34.65	26.90	—	28.28
		価格(万円)	—	578	800	1,346	1,287	2,381	3,035	2,942	—	2,011
		築年(年)	—	24.76	33.92	28.59	31.38	22.05	20.92	27.94	—	25.46
新規 登録	2025	件数(件) (%)	7 2.5	30 10.5	11 3.9	44 15.4	55 19.3	58 20.4	56 19.6	21 7.4	3 1.1	285 100.0
		m単価(万円)	17.96	16.42	14.27	23.16	27.19	28.13	28.78	21.37	21.43	25.60
		価格(万円)	343	509	682	1,307	1,810	2,153	2,507	2,281	2,643	1,766
		築年(年)	35.39	34.55	35.17	29.27	27.96	25.18	25.39	31.06	26.28	28.46
在庫	2025	件数(件) (%)	6 6.5	8 8.6	3 3.2	13 14.0	17 18.3	23 24.7	18 19.4	4 4.3	1 1.1	93 100.0
		m単価(万円)	18.12	14.95	12.67	19.16	29.43	24.59	20.10	25.75	—	23.03
		価格(万円)	342	493	623	1,077	1,977	1,880	1,755	2,757	—	1,555
		築年(年)	35.58	35.84	34.61	33.38	27.80	29.70	33.90	25.75	—	31.51

表10-③ 中古マンションの専有面積帯別件数[石川県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成約	2015	件数(件) (%)	20 12.4	20 12.4	11 6.8	15 9.3	38 23.6	28 17.4	27 16.8	1 0.6	1 0.6	161 100.0
	2016	件数(件) (%)	10 4.7	16 7.5	14 6.5	22 10.3	48 22.4	44 20.6	48 22.4	8 3.7	4 1.9	214 100.0
	2017	件数(件) (%)	15 7.0	17 7.9	15 7.0	32 14.9	43 20.0	51 23.7	37 17.2	4 1.9	1 0.5	215 100.0
	2018	件数(件) (%)	9 4.2	19 9.0	15 7.1	14 6.6	49 23.1	52 24.5	44 20.8	8 3.8	2 0.9	212 100.0
	2019	件数(件) (%)	6 2.9	17 8.2	19 9.1	23 11.1	49 23.6	41 19.7	46 22.1	5 2.4	2 1.0	208 100.0
	2020	件数(件) (%)	8 3.6	27 12.3	13 5.9	21 9.5	48 21.8	47 21.4	47 21.4	8 3.6	1 0.5	220 100.0
	2021	件数(件) (%)	8 4.2	15 7.9	10 5.2	19 9.9	36 18.8	47 24.6	43 22.5	12 6.3	1 0.5	191 100.0
	2022	件数(件) (%)	8 3.9	20 9.8	15 7.4	20 9.8	30 14.7	53 26.0	47 23.0	8 3.9	3 1.5	204 100.0
	2023	件数(件) (%)	7 2.9	26 10.8	23 9.6	22 9.2	46 19.2	69 28.8	38 15.8	8 3.3	1 0.4	240 100.0
	2024	件数(件) (%)	12 5.0	25 10.4	9 3.7	22 9.1	41 17.0	55 22.8	64 26.6	10 4.1	3 1.2	241 100.0
	2025	件数(件) (%)	7 3.0	21 9.1	11 4.8	20 8.7	44 19.0	53 22.9	65 28.1	7 3.0	3 1.3	231 100.0
		m単価(万円)	12.11	15.48	31.35	28.04	31.01	35.77	35.07	21.54	49.82	32.74
		価格(万円)	198	453	1,428	1,589	2,073	2,695	3,153	2,330	6,633	2,310
		築年(年)	34.26	35.75	32.66	35.92	26.47	23.30	23.72	34.48	30.31	27.45
新規登録	2025	件数(件) (%)	34 6.4	77 14.4	26 4.9	46 8.6	81 15.1	102 19.1	127 23.7	21 3.9	21 3.9	535 100.0
		m単価(万円)	13.11	18.85	37.45	27.50	30.01	39.47	41.07	25.25	39.31	35.12
		価格(万円)	229	525	1,714	1,559	1,987	2,981	3,728	2,701	5,615	2,388
		築年(年)	36.71	34.00	33.96	34.46	30.01	21.39	22.21	31.62	26.17	28.00
在庫	2025	件数(件) (%)	14 6.8	33 16.1	11 5.4	21 10.2	31 15.1	36 17.6	42 20.5	10 4.9	7 3.4	205 100.0
		m単価(万円)	10.67	18.50	30.28	25.65	31.86	47.67	43.97	28.58	30.56	36.13
		価格(万円)	186	520	1,386	1,455	2,105	3,607	3,963	3,050	4,921	2,400
		築年(年)	36.16	35.30	38.93	34.67	30.08	19.68	21.82	31.24	29.33	28.79

表10-④ 中古マンションの専有面積帯別件数[福井県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成約	2015	件数(件) (%)	1 4.2	0 0.0	0 0.0	6 25.0	8 33.3	4 16.7	4 16.7	1 4.2	0 0.0	24 100.0
	2016	件数(件) (%)	4 15.4	0 0.0	0 0.0	3 11.5	6 23.1	10 38.5	3 11.5	0 0.0	0 0.0	26 100.0
	2017	件数(件) (%)	2 11.1	0 0.0	1 5.6	1 5.6	5 27.8	8 44.4	1 5.6	0 0.0	0 0.0	18 100.0
	2018	件数(件) (%)	3 8.8	3 8.8	1 2.9	5 14.7	4 11.8	10 29.4	7 20.6	0 0.0	1 2.9	34 100.0
	2019	件数(件) (%)	1 4.0	3 12.0	0 0.0	2 8.0	3 12.0	9 36.0	6 24.0	1 4.0	0 0.0	25 100.0
	2020	件数(件) (%)	2 8.3	1 4.2	1 4.2	2 8.3	9 37.5	4 16.7	3 12.5	2 8.3	0 0.0	24 100.0
	2021	件数(件) (%)	3 13.0	1 4.3	1 4.3	1 4.3	4 17.4	9 39.1	4 17.4	0 0.0	0 0.0	23 100.0
	2022	件数(件) (%)	3 7.3	4 9.8	1 2.4	5 12.2	6 14.6	12 29.3	8 19.5	1 2.4	1 2.4	41 100.0
	2023	件数(件) (%)	2 4.0	3 6.0	1 2.0	2 4.0	12 24.0	13 26.0	14 28.0	2 4.0	1 2.0	50 100.0
	2024	件数(件) (%)	0 0.0	4 7.8	0 0.0	8 15.7	16 31.4	7 13.7	11 21.6	3 5.9	2 3.9	51 100.0
	2025	件数(件) (%)	1 1.4	4 5.6	6 8.3	4 5.6	16 22.2	24 33.3	15 20.8	2 2.8	0 0.0	72 100.0
		m単価(万円)	—	16.50	19.84	12.53	25.38	26.02	32.40	30.48	—	26.58
		価格(万円)	—	445	930	725	1,688	1,961	2,937	3,320	—	1,878
		築年(年)	—	36.27	32.81	31.31	25.72	24.97	19.12	19.54	—	25.53
新規登録	2025	件数(件) (%)	19 10.9	16 9.1	14 8.0	17 9.7	32 18.3	36 20.6	39 22.3	2 1.1	0 0.0	175 100.0
		m単価(万円)	15.32	20.49	32.55	24.10	33.38	28.20	33.36	30.48	—	30.03
		価格(万円)	290	625	1,512	1,352	2,230	2,098	2,987	3,320	—	1,884
		築年(年)	35.85	30.24	28.60	26.40	20.83	23.90	21.56	19.42	—	25.26
		在庫	2025	件数(件) (%)	5 6.5	3 3.9	8 10.4	10 13.0	14 18.2	12 15.6	24 31.2	1 1.3
m単価(万円)	17.82			20.12	55.64	25.93	34.97	30.17	35.94	—	—	34.37
価格(万円)	328			610	2,556	1,478	2,307	2,219	3,215	—	—	2,311
築年(年)	36.07			25.72	12.19	23.98	20.33	22.31	20.31	—	—	21.57

表10-⑤ 中古マンションの専有面積帯別件数[岐阜県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	5 2.9	2 1.1	5 2.9	14 8.0	33 19.0	56 32.2	54 31.0	4 2.3	1 0.6	174 100.0
	2016	件数(件) (%)	2 1.1	1 0.5	4 2.2	12 6.5	31 16.8	64 34.6	60 32.4	9 4.9	2 1.1	185 100.0
	2017	件数(件) (%)	8 5.6	4 2.8	4 2.8	2 1.4	30 20.8	40 27.8	51 35.4	3 2.1	2 1.4	144 100.0
	2018	件数(件) (%)	4 2.6	0 0.0	2 1.3	6 3.9	32 20.6	49 31.6	60 38.7	2 1.3	0 0.0	155 100.0
	2019	件数(件) (%)	2 1.5	5 3.7	2 1.5	4 3.0	18 13.4	48 35.8	45 33.6	9 6.7	1 0.7	134 100.0
	2020	件数(件) (%)	6 3.8	1 0.6	1 0.6	16 10.1	38 24.1	42 26.6	48 30.4	6 3.8	0 0.0	158 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.7	10 6.7	28 18.8	38 25.5	61 40.9	9 6.0	2 1.3	149 100.0
	2022	件数(件) (%)	1 0.6	1 0.6	3 1.9	9 5.8	28 18.1	43 27.7	59 38.1	10 6.5	1 0.6	155 100.0
	2023	件数(件) (%)	1 0.5	1 0.5	5 2.6	10 5.2	41 21.5	76 39.8	50 26.2	7 3.7	0 0.0	191 100.0
	2024	件数(件) (%)	0 0.0	2 1.2	5 3.0	10 6.0	29 17.5	59 35.5	57 34.3	4 2.4	0 0.0	166 100.0
	2025	件数(件) (%)	3 1.4	2 0.9	5 2.3	8 3.7	49 22.9	77 36.0	62 29.0	8 3.7	0 0.0	214 100.0
		m単価(万円)	10.81	10.24	16.98	39.55	27.75	29.43	25.01	24.33	—	27.29
		価格(万円)	193	268	774	2,186	1,827	2,230	2,266	2,564	—	2,078
		築年(年)	34.72	32.88	44.02	19.75	21.26	19.90	21.47	21.88	—	21.63
新規登録	2025	件数(件) (%)	22 3.4	15 2.3	29 4.4	41 6.3	156 23.9	187 28.6	186 28.5	14 2.1	3 0.5	653 100.0
		m単価(万円)	12.88	6.55	8.03	13.24	25.02	29.33	24.48	35.50	132.93	26.09
		価格(万円)	205	233	364	741	1,671	2,220	2,186	3,835	19,025	1,902
		築年(年)	34.65	50.39	47.03	35.91	25.35	20.60	24.04	21.83	9.25	25.98
在庫	2025	件数(件) (%)	4 1.4	9 3.2	17 6.1	29 10.4	70 25.2	61 21.9	76 27.3	9 3.2	3 1.1	278 100.0
		m単価(万円)	14.45	8.01	5.97	13.30	23.25	27.74	24.86	37.79	91.53	25.59
		価格(万円)	214	284	266	740	1,551	2,086	2,213	4,096	16,197	1,866
		築年(年)	34.98	48.06	49.10	37.62	27.99	21.85	23.26	22.80	18.83	28.13

表10-⑥ 中古マンションの専有面積帯別件数[静岡県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	12 1.4	101 12.2	83 10.0	99 12.0	169 20.4	172 20.8	160 19.3	15 1.8	17 2.1	828 100.0
	2016	件数(件) (%)	8 1.0	95 11.7	64 7.9	81 10.0	156 19.2	202 24.8	172 21.2	24 3.0	11 1.4	813 100.0
	2017	件数(件) (%)	8 1.0	89 10.8	62 7.5	110 13.4	165 20.0	197 23.9	158 19.2	21 2.6	13 1.6	823 100.0
	2018	件数(件) (%)	13 1.6	70 8.8	75 9.4	105 13.2	155 19.5	202 25.4	138 17.4	25 3.1	12 1.5	795 100.0
	2019	件数(件) (%)	6 1.3	28 6.0	19 4.1	43 9.3	109 23.5	141 30.4	109 23.5	6 1.3	3 0.6	464 100.0
	2020	件数(件) (%)	8 1.8	32 7.2	16 3.6	53 12.0	73 16.5	138 31.2	106 24.0	10 2.3	6 1.4	442 100.0
	2021	件数(件) (%)	4 0.9	25 5.6	21 4.7	56 12.6	107 24.2	135 30.5	76 17.2	14 3.2	5 1.1	443 100.0
	2022	件数(件) (%)	3 0.7	23 5.3	31 7.2	48 11.1	101 23.4	122 28.2	86 19.9	13 3.0	5 1.2	432 100.0
	2023	件数(件) (%)	2 0.5	27 6.4	31 7.4	41 9.8	94 22.4	128 30.5	88 21.0	5 1.2	4 1.0	420 100.0
	2024	件数(件) (%)	6 1.0	46 7.8	45 7.7	73 12.4	127 21.6	174 29.6	93 15.8	16 2.7	8 1.4	588 100.0
	2025	件数(件) (%)	9 1.0	88 10.2	83 9.6	108 12.5	170 19.6	190 21.9	177 20.4	20 2.3	21 2.4	866 100.0
		m単価(万円)	16.79	16.97	14.98	22.58	32.46	36.13	31.69	32.56	28.94	30.04
		価格(万円)	297	546	696	1,279	2,156	2,736	2,804	3,530	4,092	2,062
		築年(年)	38.74	46.55	42.51	36.89	27.32	24.47	26.53	34.00	32.51	31.53
新規登録	2025	件数(件) (%)	144 3.4	464 11.0	433 10.2	519 12.3	835 19.7	841 19.9	775 18.3	109 2.6	110 2.6	4,230 100.0
		m単価(万円)	12.60	14.47	13.76	18.93	25.96	31.99	30.89	29.13	29.69	26.54
		価格(万円)	218	467	642	1,063	1,724	2,411	2,749	3,130	4,458	1,775
		築年(年)	38.98	46.99	42.57	38.23	31.33	27.03	27.72	31.95	31.93	33.82
		在庫	2025	件数(件) (%)	37 2.3	170 10.8	178 11.3	211 13.4	299 19.0	314 19.9	283 18.0	41 2.6
m単価(万円)	15.20			15.48	14.65	18.68	25.99	31.33	30.69	25.20	23.88	25.83
価格(万円)	264			497	679	1,051	1,724	2,362	2,730	2,714	3,592	1,734
築年(年)	40.00			48.86	44.07	40.43	32.10	27.65	28.06	31.69	33.10	34.96

表10-⑦ 中古マンションの専有面積帯別件数[愛知県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成約	2015	件数(件) (%)	45 1.1	73 1.8	109 2.7	286 7.0	760 18.7	1,381 34.0	1,271 31.3	113 2.8	29 0.7	4,067 100.0
	2016	件数(件) (%)	94 2.2	86 2.0	131 3.1	284 6.7	808 19.1	1,385 32.8	1,277 30.2	125 3.0	35 0.8	4,225 100.0
	2017	件数(件) (%)	65 1.5	115 2.6	138 3.1	267 6.1	790 18.0	1,533 35.0	1,292 29.5	147 3.4	38 0.9	4,385 100.0
	2018	件数(件) (%)	66 1.4	188 4.1	142 3.1	278 6.1	838 18.3	1,568 34.3	1,306 28.6	150 3.3	33 0.7	4,569 100.0
	2019	件数(件) (%)	61 1.4	121 2.8	127 3.0	246 5.8	769 18.1	1,455 34.2	1,283 30.2	158 3.7	35 0.8	4,255 100.0
	2020	件数(件) (%)	61 1.5	106 2.5	124 3.0	252 6.0	805 19.2	1,436 34.2	1,246 29.7	123 2.9	42 1.0	4,195 100.0
	2021	件数(件) (%)	59 1.4	117 2.8	103 2.4	304 7.2	762 17.9	1,479 34.8	1,270 29.9	131 3.1	24 0.6	4,249 100.0
	2022	件数(件) (%)	65 1.6	117 2.9	109 2.7	286 7.1	769 19.1	1,334 33.2	1,190 29.6	122 3.0	30 0.7	4,022 100.0
	2023	件数(件) (%)	57 1.5	116 3.1	110 3.0	261 7.0	728 19.5	1,263 33.9	1,084 29.1	81 2.2	28 0.8	3,728 100.0
	2024	件数(件) (%)	42 1.0	136 3.2	134 3.2	327 7.7	761 17.9	1,402 33.0	1,277 30.1	132 3.1	37 0.9	4,248 100.0
	2025	件数(件) (%)	50 1.0	215 4.1	181 3.4	445 8.5	960 18.3	1,777 33.8	1,428 27.2	150 2.9	53 1.0	5,259 100.0
	m単価(万円)	23.14	50.19	37.01	34.96	31.15	32.66	33.53	37.91	51.28	33.77	
	価格(万円)	426	1,504	1,719	1,975	2,088	2,473	2,958	4,064	7,137	2,500	
	築年(年)	37.44	20.24	31.28	31.28	29.87	25.08	24.11	25.24	25.44	26.36	
新規登録	2025	件数(件) (%)	651 3.7	1,687 9.6	615 3.5	1,493 8.5	3,290 18.8	4,988 28.4	4,082 23.3	533 3.0	206 1.2	17,545 100.0
		m単価(万円)	28.88	60.28	37.11	34.71	32.18	32.56	34.84	45.24	75.29	36.10
		価格(万円)	520	1,647	1,721	1,961	2,150	2,466	3,077	4,893	11,030	2,503
		築年(年)	36.67	16.72	34.01	34.45	32.56	27.88	26.42	24.40	24.69	28.30
	2025	件数(件) (%)	209 3.5	579 9.7	236 3.9	484 8.1	1,116 18.6	1,662 27.7	1,424 23.8	204 3.4	81 1.4	5,995 100.0
在庫	2025	m単価(万円)	28.61	64.22	38.21	33.29	29.96	31.52	33.96	43.56	71.45	35.28
		価格(万円)	511	1,757	1,777	1,879	2,003	2,387	2,996	4,726	10,766	2,461
		築年(年)	36.85	14.93	33.52	35.61	33.98	28.28	26.79	25.17	26.30	28.66

表10-⑧ 中古マンションの専有面積帯別件数[名古屋市中]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計	
成約	2015	件数(件) (%)	43 1.8	55 2.3	74 3.1	193 8.1	482 20.3	720 30.3	710 29.9	72 3.0	26 1.1	2,375 100.0	
	2016	件数(件) (%)	93 3.8	78 3.1	81 3.3	181 7.3	501 20.2	764 30.8	687 27.7	65 2.6	29 1.2	2,479 100.0	
	2017	件数(件) (%)	63 2.5	102 4.0	79 3.1	180 7.0	485 18.9	855 33.3	695 27.1	79 3.1	28 1.1	2,566 100.0	
	2018	件数(件) (%)	64 2.3	168 6.1	87 3.2	192 7.0	521 19.0	868 31.7	734 26.8	80 2.9	27 1.0	2,741 100.0	
	2019	件数(件) (%)	61 2.3	107 4.1	69 2.6	179 6.9	495 19.0	865 33.2	712 27.3	88 3.4	30 1.2	2,606 100.0	
	2020	件数(件) (%)	59 2.3	92 3.5	75 2.9	185 7.1	540 20.7	854 32.7	686 26.3	85 3.3	36 1.4	2,612 100.0	
	2021	件数(件) (%)	58 2.3	108 4.2	69 2.7	211 8.3	472 18.5	862 33.8	682 26.7	73 2.9	19 0.7	2,554 100.0	
	2022	件数(件) (%)	62 2.5	112 4.5	75 3.0	209 8.5	504 20.4	774 31.3	648 26.2	64 2.6	24 1.0	2,472 100.0	
	2023	件数(件) (%)	53 2.2	109 4.6	81 3.4	202 8.6	466 19.7	758 32.1	608 25.8	59 2.5	25 1.1	2,361 100.0	
	2024	件数(件) (%)	39 1.4	127 4.6	102 3.7	247 8.9	506 18.3	885 32.0	739 26.7	87 3.1	33 1.2	2,765 100.0	
	2025	件数(件) (%)	47 1.4	209 6.2	146 4.3	340 10.1	640 19.0	1,026 30.4	830 24.6	92 2.7	47 1.4	3,377 100.0	
		㎡単価(万円)	24.18	51.42	43.86	42.18	36.61	38.30	39.21	49.02	55.59	39.93	
		価格(万円)	445	1,542	2,033	2,388	2,446	2,903	3,449	5,274	7,763	2,875	
		築年(年)	37.60	19.75	27.48	27.81	29.10	24.76	24.65	25.71	24.96	25.88	
	新規登録	2025	件数(件) (%)	606 5.1	1,644 13.9	482 4.1	1,152 9.7	2,227 18.8	2,874 24.2	2,377 20.0	327 2.8	179 1.5	11,868 100.0
			㎡単価(万円)	30.20	61.87	44.73	40.51	37.23	37.10	40.91	59.28	83.71	42.54
価格(万円)			543	1,679	2,068	2,296	2,482	2,809	3,609	6,462	12,229	2,798	
築年(年)			36.79	16.16	30.48	32.23	32.54	28.50	27.55	23.58	23.37	28.01	
在庫			2025	件数(件) (%)	196 5.2	564 15.0	173 4.6	361 9.6	695 18.5	844 22.4	741 19.7	121 3.2	67 1.8
	㎡単価(万円)	29.60		65.85	48.14	39.06	34.61	36.34	41.54	58.34	84.13	42.87	
	価格(万円)	529		1,789	2,230	2,212	2,305	2,751	3,663	6,377	12,548	2,804	
	築年(年)	36.92		14.33	28.81	33.46	34.59	29.08	28.07	24.06	24.25	28.26	

表10-⑨ 中古マンションの専有面積帯別件数[三重県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	3 1.8	11 6.4	34 19.9	61 35.7	55 32.2	6 3.5	1 0.6	171 100.0
	2016	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.5	8 4.1	38 19.4	86 43.9	59 30.1	4 2.0	0 0.0	196 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	2 1.1	2 1.1	6 3.3	30 16.6	71 39.2	68 37.6	2 1.1	0 0.0	181 100.0
	2018	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.5	4 2.1	7 3.6	38 19.6	80 41.2	57 29.4	5 2.6	2 1.0	194 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.5	2 1.1	5 2.7	31 16.8	71 38.6	72 39.1	1 0.5	1 0.5	184 100.0
	2020	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.7	6 4.3	27 19.6	54 39.1	48 34.8	2 1.4	0 0.0	138 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	8 5.0	4 2.5	7 4.3	34 21.1	59 36.6	42 26.1	7 4.3	0 0.0	161 100.0
	2022	件数(件) (%)	0 0.0	2 1.3	4 2.7	11 7.4	31 20.8	54 36.2	44 29.5	3 2.0	0 0.0	149 100.0
	2023	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.8	6 5.0	22 18.3	50 41.7	34 28.3	7 5.8	0 0.0	120 100.0
	2024	件数(件) (%)	0 0.0	4 2.2	1 0.6	13 7.2	33 18.3	73 40.6	49 27.2	7 3.9	0 0.0	180 100.0
	2025	件数(件) (%)	0 0.0	2 1.0	2 1.0	7 3.4	43 21.0	80 39.0	62 30.2	9 4.4	0 0.0	205 100.0
		m単価(万円)	—	11.01	42.12	8.15	25.26	27.09	28.30	21.52	—	26.41
		価格(万円)	—	425	2,025	457	1,718	2,064	2,569	2,239	—	2,080
	新 規 登 録	2025	築年(年)	—	45.25	21.71	43.44	24.98	21.97	20.30	21.63	—
件数(件) (%)			0 0.0	20 2.8	34 4.8	55 7.7	157 22.1	233 32.8	183 25.7	25 3.5	4 0.6	711 100.0
m単価(万円)			—	7.69	6.55	13.52	23.05	25.31	26.82	20.82	19.62	23.58
価格(万円)			—	230	300	761	1,552	1,905	2,381	2,245	3,395	1,758
2025		築年(年)	—	46.15	39.15	36.25	29.59	26.54	22.18	23.41	26.08	27.89
		件数(件) (%)	0 0.0	8 3.3	13 5.3	17 7.0	62 25.5	76 31.3	56 23.0	9 3.7	2 0.8	243 100.0
		m単価(万円)	—	4.67	6.75	16.51	24.14	26.88	26.51	17.40	20.92	23.99
		価格(万円)	—	141	308	930	1,616	2,034	2,336	1,855	4,680	1,780
2025		築年(年)	—	44.86	40.03	33.03	30.30	25.79	23.08	28.33	19.63	28.25